VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Appartement

Verhuurd

Oudeleeuwenrui 33 B101, 2000 Antwerpen

Ref. 4116420





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadskern

EPC: 132kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas

Omschrijving

Zonnig appartement van 92m², gelegen in de omgeving van het MAS, eilandje, Felix pakhuis,... Het appartement gelegen op de 1ste verdieping, bereikbaar met de lift, geniet van alle comfort. Het gebouw werd volledig gerenoveerd in 2016. Via de inkomhal met enkele trapjes kom je in de leefruimte, door het hoog plafond en de vele ramen heb je een mooie lichtinval. De volledig geïnstalleerde keuken bevindt zich centraal in het appartement. Verder hebben we een badkamer met douche, wastafel en toilet. Vanuit de badkamer kan je in de berging waar plaats voor was-en droogmachine voorzien zijn. Achteraan zijn er 2 slaapkamers.
Er is ook een privatieve kelderberging en een fietsenstalling die bereikbaar is via de straat.
Het appartement heeft een leuk, rustig terras, dat uitgeeft op het Felix pakhuis.

Financieel

Prijs: € 980,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand
Huurgarantie: € 2.940 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2016
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 8,00 m

Comfort

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 132 kWh/m²/jaar
EPC code: 20150523-0001755991-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23-04-2015
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Station nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Park nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m², parket
Slaapkamer 2: 8,00 m², parket
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

Parking

Parkings buiten: Ja
Fietsenberging: Ja