

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Appartement

Kattendijkdok-Oostkaai 63 B604, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 3631662



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadskern

EPC: 85kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig appartement gelegen in het project Cadiz aan het trendy Eilandje met een goede bereikbaarheid via meerdere invalswegen.

Het appartement is 95m² en bestaat uit een ruime inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met open volledig geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad en douche en een ruime berging. Volledig rondom hebben we een NW-terras met zicht op het MAS en de Kathedraal van Antwerpen.

Het appartement is voorzien van automatische zonneschermen/screens.

Er is ook een ondergrondse parkeerplaats en berging in de prijs inbegrepen.

De maandelijkse provisie bedraagt 145 euro.

Een laadpaal kan voorzien worden voor een bijdrage van €30,-/maand.

Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

Huurgarantie: € 4.050 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 7

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 85

EPC totaal score: 61 kWh/jaar

EPC code: 11002-G-

2012_49614/EP02996/A001/D08/SD027

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 3.500m

Stad nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m², parket

Slaapkamer 2: 10,00 m², parket

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: 5,50 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja