

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Appartement

Portostraat 21 B201, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 4795530



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 62kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit licht en gemeubeld appartement gelegen in de Cadixwijk op het Eilandje, bestaat uit een inkomhal, gastentoilet en leefruimte op parket, ingericht met een gezellige zit- en eethoek. De zithoek geeft rechtstreeks uit op het inpandige terras met zicht op het Havengebouw. De open keuken is volledig ingericht en voorzien van een oven, vaatwasser, kookplaat, koelkast,.... . De badkamer heeft een ligbad en een wastafel. Het appartement heeft 2 slaapkamers (1 ingericht met dubbel bed, de andere met een slaapbank en bureel). Er is ook nog een berging met wasmachine en droogkast. In de ondergrondse parking vindt u een staanplaats en kelderberging inbegrepen in de huurprijs.

Het appartement is volledig ingericht en voorzien van huisraad.

Gemeenschappelijke kosten gebouw, inclusief privéverbruik van warm water en verwarming: €170,-.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 170,00/maand

Huurgarantie: € 3.600 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 62.86

EPC totaal score: 40 kWh/jaar

EPC code: 11002-G-

2012_53090/EP05954/A001/D01/SD012

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m², parket

Slaapkamer 2: 9,00 m², parket

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja