

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Appartement

Plantin en Moretuslei 222 B405, 2018 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 4516733



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 58m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: stadsrand

EPC: 32kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Appartement met 1 slaapkamer op de 4de verdieping van residentie “ZurenborgPoort”, de ideale locatie om met de fiets, tram of bus te gaan waar je wenst. Het station Berchem en Antwerpen-Centraal liggen op wandelafstand. Via de Singel bereik je de uitvalswegen naar Brussel, Gent en Nederland. De luchthaven Antwerpen-Deurne bevindt zich op minder dan 5km.

Er is in de buurt een uitgebreid aanbod van horeca, shopping, cultuur en ontspanning, sport en scholen.

Het appartement is geschilderd en voorzien van verlichtingsarmaturen en gordijnen.

De leefruimte heeft een volledig ingerichte open keuken en dankzij de grote ramen baadt deze woonunit in het licht.

Verder bestaat het appartement uit een ruime slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten, een badkamer met douche en wastafel, een technische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een apart toilet.

Dit appartement heeft 2 terrassen. Op de privé-terrassen geniet elke bewoner van een eigen stukje ‘buiten’.

Er is een gemeenschappelijke groene binnentuin. Het project is gelegen aan het toekomstig Park Spoor Oost.

Een lift verleent toegang tot de ondergrondse parkeergarage. Een autostaanplaats met laadpaal, kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging zijn in de huurprijs inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 845,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: € 2.535 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 8

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 32

EPC totaal score: 44 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ligging

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: 1.500m

Stad nabij: Ja

Park nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m², parket

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja