

VASTGOED

# DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03 369 55 88

**E-mail:** info@vastgoeddekoster.be

## Te huur - Appartement

Portostraat 21 B201, 2000 Antwerpen

€ 1.450

Ref. 5101049



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 62kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: dubbele  
beglazing

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Te huur: instapklaar en volledig gemeubeld appartement in de Cadixwijk (Eilandje)

Op wandel- en fietsafstand van het MAS en Antwerpen centrum ligt dit instapklaar appartement. Het bevindt zich op de 2de verdieping, in de bruisende Cadixwijk op het Eilandje, vlakbij het iconische Havenhuis.

Via de gemeenschappelijke inkom kom je in het lichtrijke appartement. Je beschikt er over een privaat terras en een ruime gemeenschappelijke tuin. De leefruimte heeft parket en is ingericht met een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de zithoek stap je rechtstreeks naar het inpandige terras met zicht op het Havengebouw.

De open keuken is volledig uitgerust met oven, vaatwasser, kookplaat en koelkast. De badkamer heeft een ligbad en een wastafel. Het appartement telt twee slaapkamers: één met dubbel bed en één met slaapbank en bureel. Er is ook een praktische berging met wasmachine en droogkast.

In de ondergrondse parking heb je een staanplaats én een kelderberging. Beide zijn inbegrepen in de huurprijs.

Het appartement is volledig ingericht en voorzien van huisraad. Je kunt dus meteen verhuizen.

Met een E-peil E40 woon je hier future-proof en energiezuinig. Dat zorgt voor een lage energiefactuur.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €175/maand, inclusief privéverbruik van warm water en verwarming.

## Financieel

Prijs: € 1.450,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 175,00/maand  
Huurgarantie: € 4.350 (3 maanden)

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Stad nabij: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2015  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 4  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Terrein

Oriëntatie terras: Zuidwesten  
Oriëntatie terras 1: West

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## Indeling

Woonkamer: 27,00 m²  
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Slaapkamer 1: 11,00 m², parket  
Slaapkamer 2: 9,00 m², parket  
Badkamer 1: 4,00 m²  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 5,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Energie

EPC score: 62.86  
EPC totaal score: 40 kWh/jaar  
EPC code: 11002-G-

## Technieken

2012\_53090/EP05954/A001/D01/SD012

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja