

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Appartement

De Wittestraat 7 B001, 2600 Berchem

Verhuurd

Ref. 3921360



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 39kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Dit gelijkvloers BEN-appartement van Residentie W.place te Berchem is perfect bereikbaar via invalswegen naar Antwerpen, BXL, Gent, ... De leefruimte met open volledig ingerichte keuken voorzien van alle toestellen geeft uit op het terras met zicht op de gemeenschappelijke tuin. Het appartement heeft 2 slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele wastafel, apart toilet en een ruime berging. Het appartement is voorzien van verlichtingsarmaturen. Ook kan u genieten van een prachtig gemeenschappelijk terras en van een polyvalente ruimte waar u uw familie en vrienden kan ontvangen. In de ondergrondse parking is er een autostaanplaats in de huurprijs inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 1.060,00/maand

Provisie: € 120,00

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

Huurgarantie: € 3.180 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 18 m²

Comfort

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 39.64

EPC totaal score: 18 kWh/jaar

EPC code: 11002-G-

DBA_2016001531/EP05954/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.500m

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 16,00 m²

Wasplaats: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja