

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

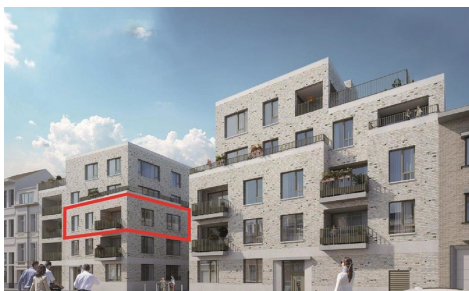
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Moonsstraat 29 B202, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 3989448



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Dit eigentijds appartement op de tweede verdieping verwelkomt u in de inkomhal en biedt ruimte aan een vestiaire en apart toilet met handenwasser.

De riante leefruimte op parket, met plaats voor salon en eethoek, geeft uit op een gezellig patio terras. Ook de keukenwand, ingericht met een vaatwasser, kookvuur, koelkast, oven en dampkap, behoort tot de ruime leefruimte. Aansluitend hebt u directe toegang tot de handige berging die u voorziet in de aansluitingen voor wasmachine en droogkast en extra opslag biedt.

Verder beschikt het appartement over een stijlvolle badkamer met ligbad, wastafel en elektrische handdoekdroger en 2 volwaardige slaapkamers.

In dit stadium heeft u nog de mogelijkheid tot een hoogwaardige afwerking op maat en naar wens. In het verkooplastenboek vindt u terug wat standaard is inbegrepen in de verkoopprijs zoals o.a. een gepantserde veiligheidsdeur, videofonie, vloerverwarming.

Aan de energiezuinigheid van het appartement is veel aandacht besteed door de plaatsing van een warmtepomp die in verbinding staat met de privatieve zonnepanelen.

De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.

Financieel

Prijs: € 307.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 246.500,00
BTW constructie: € 51.765,00
Terrein waarde: € 61.000,00
Registratierechten: € 6.100,00
Parking - prijs/eenheid: € 30.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

E-peil: 30
K-peil: 40

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 500m

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Zonnepanelen details: 1200 WP

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja