

VASTGOED

DeKoster

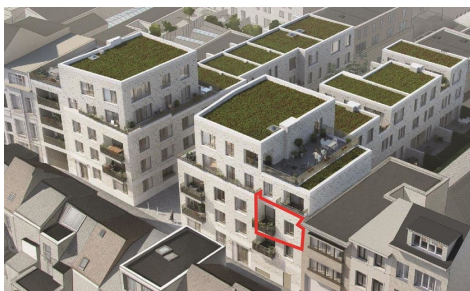
Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Moonsstraat 31 B203, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4080160



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Bij het binnentreden van het appartement komt u in de ruime hal met plaats voor een vestiaire, gastentoilet met handenwasser en praktische berging. In deze berging voorzien wij de aansluitingen voor wasmachine en droger en de warmtepomp die in verbinding staat met de privatieve zonnepanelen. De leefruimte is open met voldoende ruimte voor een gezellige eet- en zithoek. De luxueuze keukenwand wordt naadloos geïntegreerd in het geheel en wordt uitgerust met een vaatwasser, koelkast, oven, kookvuur en dampkap. Vanuit de leefruimte hebt u toegang tot een privaat patio terras dat uitkijkt op de bruisende buurt. Achteraan en rustig gelegen bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers en een modieuze badkamer met bad, dubbele wastafel en elektrische handdoekdroger. Dit licht en modern appartement wordt volgens het lastenboek afgewerkt met duurzame en kwaliteitsvolle materialen. Standaard voorzien wij o.a. vloerverwarming, videofonie, een gepantserde veiligheidsdeur,... Bovendien hebt u in dit stadium nog de vrije keuze in de afwerkingsgraad en inrichting. De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.

Financieel

Prijs: € 277.500,00
Waarde constructie: € 227.500,00
BTW constructie: € 47.775,00
Terrein waarde: € 56.000,00
Registratierechten: € 5.600,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 2

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 3.500m

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m², parket
Slaapkamer 2: 9,00 m², parket
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: 3,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Fietsenberging: Ja