VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Moonsstraat 29 B101, 2018 Antwerpen

Ref. 4206706





Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit Bijna-Energie-Neutrale appartement (BEN) met twee slaapkamers is gelegen op de eerste verdieping van residentie "van de Werve". Het is ideaal zuidgericht met een inpandig terras van 10m² over de volledige breedte van de gevel, zodat het zowel in de winter als in de zomer veel licht ontvangt. Via de gepantserde veiligheidsdeur betreedt u de ruime inkomhal. In de leefruimte is de keukenwand voorzien van alle nodige toestellen (vaatwasser, oven, ijskast, dampkap en kookplaat). Vloeren zijn voorzien van parket en keramische tegels. In de berging bevindt zich de warmtepomp, die verbonden is met de privatieve zonnepanelen. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één breed genoeg om naast een grote kleerkast, ook een paar stoelen te plaatsen. De badkamer is voorzien van een elektrische handdoekdroger en een bad of douche, naar keuze van de koper. Er is een apart toilet. De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming. Een parking en kelderberging dienen apart aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs. Door het BEN-concept (maximum E-peil 30) geniet de eigenaar ook 5 jaar lang van 50% korting op de onroerende voorheffing.

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Verdiep: 1
Voorgevel: Metselwerk

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 70 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 30
K-peil: 40
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 3.500m

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: 3,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja