

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Moonsstraat 29 B103, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4206824



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 7m²

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Dit eigentijdse BEN-appartement is gelegen op de eerste verdieping van het nieuwbouwcomplex "van de Werve" en kijkt uit over een nieuw aangelegd autovrij straatje. Dit straatje maakt de verbinding met de wijk Zuidervelodroom. De riante leefruimte, met plaats voor salon en eethoek, is 8,06 m breed en heeft een gezellig half inpandig terras. De keukenwand van Vasco Keukens is voorzien van alle toestellen. Aansluitend hebt u directe toegang tot de handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder beschikt het appartement over een ruime badkamer met inloopdouche en over 2 volwaardige slaapkamers, waarbij de grote slaapkamer zelfs 14 m² groot is. Het toilet is apart van de badkamer. De parkeerplaats en aansluitende berging in de kelder dienen apart aangekocht te worden. De fietsenstalling in de kelder is inbegrepen en is bereikbaar via de autohelling of via een aparte fietslift. Het appartement wordt opgeleverd in september '21 en kan verkocht worden aan 6% BTW indien de koper ook aan de voorwaarden voldoet. Door het lage E-peil geniet u 5 jaar lang van 50% korting op de onroerende voorheffing.

Financieel

Prijs: € 310.000,00
Waarde constructie: € 265.000,00
Terrein waarde: € 66.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 1
Voorgevel: Metselwerk

Comfort

Lift: Ja

Energie

E-peil: 30
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 3.500m

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: 3,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee