

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

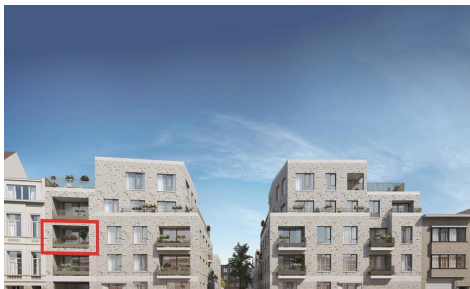
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Moonsstraat 29 B201, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4206863



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Het appartement bestaat uit een inkomhal, leefruimte met open keuken en inpandig terras, 2 slaapkamers, een badkamer en een berging. In deze berging staat de warmtepomp die in verbinding staat met de privatieve zonnepanelen. De leefruimte is open met voldoende ruimte voor een gezellige eet- en zithoek. De keukenwand voorzien van vaatwasser, oven, ijskast, kookvuur en dampkap wordt naadloos geïntegreerd in het geheel. Vanuit de leefruimte hebt u toegang tot een privaat inpandig terrasje dat uitkijkt op de bruisende buurt. Achteraan en rustig gelegen bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers en een modieuze badkamer met alle comfort. Het appartement omvat standaard vloerverwarming, een gepantserde veiligheidsdeur en samengestelde parket met een massieve toplaag. De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Waarde constructie: € 229.000,00
Terrein waarde: € 56.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 2
Voorgevel: Metselwerk

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 70
EPC klasse: A
E-peil: 30
K-peil: 40
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: 3,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee