VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Moonsstraat 29 B301, 2018 Antwerpen

Ref. 4206892





Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 10m²

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Dit Bijna-Energie-Neutrale appartement (BEN) met twee slaapkamers is gelegen op de derde verdieping van residentie "van de Werve". Het is ideaal zuidgericht met een inpandig terras van 10m². Via de gepantserde veiligheidsdeur betreedt u de inkomhal. In de leefruimte is de keukenwand voorzien van alle nodige toestellen (vaatwasser, oven, koelkast, dampkap en kookplaat). Vloeren zijn voorzien van parket en keramische tegels. Het appartement wordt verwarmd met een warmtepomp, aangedreven door privatieve zonnepanelen en heeft vloerverwarming. De badkamer is voorzien van een elektrische handdoekdroger, een douche en een lavabomeubel. Er is een apart toilet. Een parking en kelderberging dienen apart aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs. Door het BEN-concept (maximum E-peil 30) geniet de eigenaar ook 5 jaar lang van 50% korting op de onroerende voorheffing.

Financieel

Prijs: € 305.000,00
Waarde constructie: € 244.000,00
Terrein waarde: € 61.000,00
Registratierechten: € 6.100,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²
Voorgevel: Metselwerk

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

E-peil: 30
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 3.500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee