

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

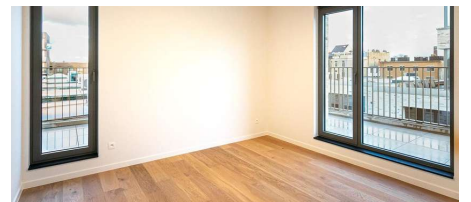
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

€ 530.000

Moonsstraat 29 B302, 2018
Antwerpen

Ref. 4115086 ▲
▼



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Terras opp.: 68m²

Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Ruim appartement met 3 slaapkamers en rondom terras.

Dit ruime Bijna-Energie-Neutrale appartement met drie volwaardige slaapkamers bevindt zich op de 3de verdieping van residentie "van de Werve". Het wordt gekenmerkt door een ruime inkom die langs de ene kant toegang biedt aan het slaapgedeelte en aan de andere kant aan de leefruimte. De leefruimte met parket heeft een volledig uitgeruste keuken met eiland, zitgedeelte en hoek voor bureau of bibliotheek. Het appartement wordt aan 2 zijden omgeven door een terras, bereikbaar vanuit de leefruimte en iedere slaapkamer. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval.

De badkamer (met raam) is uitgerust met een dubbele wastafelmeubel, grote inloopdouche en toilet. Apart is er aan de inkom ook een gastentoilet. In het appartement is een technische berging, waar zich de warmtepomp en andere technieken bevinden en groot genoeg om nog andere spullen op te slaan. De algemene afwerkingsgraad is zeer volledig, inbegrepen vloerverwarming en gepantserde veiligheidsdeur. In optie kan vloerkoeling aangevraagd worden.

In de ondergrondse parkeergarage is apart een staanplaats met aanpalende bergruimte te koop, met de mogelijkheid een laadpaal te laten plaatsen die verbonden is met de eigen meter. Optioneel kan nog een 2de parkeerplaats gekocht worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is bereikbaar via een aparte fietslift.

Het appartement is instapklaar en beschikbaar bij het verlijden van de akte.

Financieel

Prijs: € 530.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 427.000,00
Terrein waarde: € 103.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Voorgevel: Metselwerk

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 24 kWh/m²/jaar
EPC code: 11002-G-
DBA_2017032887/EP05954/A002/D01/SD011
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 754
E-peil: 18

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 3.500m

Indeling

Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 68,00 m²
Wasplaats: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee