

VASTGOED

**DeKoster**

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

## Te koop - Appartement

€ 375.000

Fruithoflaan 107 B106, 2600 Berchem

Ref. 4759269



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 573m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 203kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

!! IN PRIJS VERLAAGD!!

Prachtig gerenoveerd appartement gelegen op de gekende Fruithoflaan met achteraan zicht op het project "De Veldekens". Het appartement is gelegen op wandelafstand van scholen, handelszaken en openbaar vervoer en heeft een goede bereikbaarheid naar het stadscentrum en invalswegen naar Brussel, Gent, ....

Het appartement heeft een oppervlakte van 125m<sup>2</sup>, een ruime inkomhal met vestiairekasten, een leefruimte met airco, geïnstalleerde keuken, 2 terrassen, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een berging. Het appartement werd recent volledig vernieuwd en geniet van alle comfort.

Ook is er een kelderberging en de mogelijkheid tot aankoop van een garagebox aan €25.000,-.

---

## Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.896,00

## Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2020

Verdiep: 9

Aantal verdiepingen: 14

Voorgevel: Metselwerk

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 203 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: -20220530-0002613183-RES-1.

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 10-08-2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Woonkern, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 573,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : 3,00 m<sup>2</sup> douche

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: 3,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: Ja