VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 03 369 55 88
**E-mail:** info@vastgoeddekoster.be

# Te koop - Appartement

**€ 437.500**

**Kloosterstraat 17 B6, 2390 Malle**

**Ref. DP_A22**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

## Omschrijving

Dit appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen bevindt zich op de tweede verdieping van de toekomstige residentie “De Post” en heeft vanuit de zitkamer zicht op de Sint-Laurentiuskerk. In de leefkeuken is plaats voor een eiland en een tafel voor 8 personen. Onmiddellijk naast de keuken bevindt zich een berging met plaats voor technieken en stockage.
In de masterslaapkamer bereik je de ensuite badkamer via de dressing. Deze hoofdbadkamer heeft een douche en eigen toilet. Voor de andere twee slaapkamers is er een kleinere badkamer en een apart toilet, zodat ook gasten het kunnen gebruiken.
Het terras aan de eetkamer heeft ’s morgens zon. Het andere terras kijkt uit op de gemeenschappelijke binnentuin en heeft ’s avonds zon.
De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken.
In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

---

## Financieel

Prijs: € 437.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 2
Voorgevel: Baksteen

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 50 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 10.000m

## Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 5,00 m² douche
Toiletten: 2
Terras: 13,00 m²
Tweede terras: 5,00 m²

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

## Parking

Fietsenberging: Ja