VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Kloosterstraat 17 B2, 2390 Malle

Ref. DP_A11





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Bij dit doorzon-appartement op de eerste verdieping in de toekomstige residentie “De Post” strekt de leefruimte zich uit van de voorgevel tot de achtergevel, zodat deze op ieder moment van de dag zonlicht aantrekt. De zitruimte en eetruimte worden gescheiden door een open keuken. Op het westen is er een terras met zicht op de binnentuin.
Bij het binnenkomen is er een grote berging, waar naast de technieken ook plaats is om spullen op te slaan. De twee slaapkamers worden verbonden door een nachthal met toegang naar de ruime badkamer en een apart toilet.
De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken.
In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Financieel

Prijs: € 282.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 1
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 50 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja