

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Kloosterstraat 17 B3, 2390 Malle

Verkocht

Ref. DP_A12



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit appartement met één slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping in de toekomstige residentie “De Post”. Het is ideaal voor een investeerder of een alleenstaande op zoek naar voldoende plaats. Zeker de slaapkamer en de berging zijn ruim bemeten.

In de inkom is ook plaats voor een vestiairekast. De leefruimte zorgt samen met de open keuken voor een geheel dat logisch kan ingericht worden. Het terras van 5m² op het westen kijkt uit op de gemeenschappelijke binnentuin en het hoekraam ervan zorgt voor licht in living en slaapkamer.

De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken. In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Financieel

Prijs: € 247.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 1

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 50

EPC klasse: A

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 850m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Fietsenberging: Ja