

FASTGOED

# DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03 369 55 88

**E-mail:** info@vastgoeddekoster.be

## Te koop - Appartement

Kloosterstraat 17 B4, 2390 Malle

**Verkocht**

**Ref. DP\_A13**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Dit appartement met twee slaapkamers en terras bevindt zich op de eerste verdieping van de toekomstige residentie “De Post” en kijkt uit op de toren van de Sint-Laurentiuskerk. In de leefruimte is plaats voor een grote open keuken met eiland en eettafel. De bergruimte bevindt zich pal naast de keuken en biedt niet alleen plaats aan de technieken, maar ook aan droge stockage.

Het nachtgedeelte biedt plaats aan twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche en een apart toilet.

De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken. In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

## Financieel

Prijs: € 300.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²  
Bouwjaar: 2022  
Verdiep: 1  
Voorgevel: Baksteen

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 50  
EPC klasse: A  
E-peil: 20  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## Ligging

Buurt: Woonkern  
School nabij: 850m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 120m

## Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin  
Oriëntatie terras: Noordoosten  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Woonkamer: 45,00 m²  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Slaapkamer 1: 12,00 m²  
Slaapkamer 2: 8,00 m²  
Badkamer 1: 6,00 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 8,00 m²

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Fietsenberging: Ja