

FASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Antwerpsesteenweg 29 B2, 2390 Malle

Verkocht

Ref. DP_B02



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit grote gelijkvloerse appartement in de toekomstige residentie “De Post” is van het doorzon-type: de leefruimte strekt zich uit van voorgevel tot achtergevel en er zijn twee tweepersoonskamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het gebouw. In het appartement is een niveauverschil van 3 treden zodat de zitplaats en de slaapkamer zich hoger dan het voetpad situeren. Dit is mogelijk doordat het plafond in de rest van het appartement al 3,22m hoog is.

De ruime leefkeuken is apart van de zitkamer en kan zeer logisch ingericht worden, o.a. met een hoek voor thuishkantoor. Aanpalend is een technische ruimte die groot genoeg is om ook als berging dienst te doen. Beide slaapkamers en de badkamer bevinden zich rond een nachthal. Het toilet is apart zodat het ook voor gasten discreet bereikbaar is.

De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken. In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Financieel

Prijs: € 332.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuwbouw project

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 50

EPC klasse: A

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 850m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 28,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja