VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

€ 365.000

Antwerpsesteenweg 29 B6, 2390 Malle

Ref. DP_B22









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Bij dit doorzon-appartement op de tweede verdieping in de toekomstige residentie “De Post” strekt de leefruimte zich uit van de voorgevel tot de achtergevel, zodat deze zowel ’s morgens als ’s avonds licht binnentrekt.
De eetkamer met open keuken en plaats voor een eiland wordt van de zitruimte gescheiden door het inkomgeheel met vestiaire, waar in optie een ingemaakte kast kan voorzien worden. Onmiddellijk naast de keuken bevindt zich de berging, die niet alleen de technieken bevat maar ook groot genoeg is voor opslag en stockage.
De twee volwaardige slaapkamers en de badkamer worden met elkaar verbonden door een nachthal, waar zich ook het aparte toilet bevindt.
De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken.
In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 2
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 50 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja