

VASTGOED

# DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03 369 55 88

**E-mail:** info@vastgoeddekoster.be

## Te koop - Appartement

Bautersemstraat 1 B0001, 2550 Kontich

**Verkocht**

**Ref. 4318067**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 28kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
warmtepomp

## Omschrijving

Dit ruime nieuwbouwappartement bevindt zich op het gelijkvloers van de toekomstige residentie “Laurens” in het centrum van Kontich. Door zijn oriëntatie heeft het de hele dag zon en licht. In de voortuin heeft het appartement een privétuintje dat door een laag muurtje van de straat is afgeschermd. Het heeft een grote living en open keuken met plaats voor een eiland. De lift verleent toegang tot de parkeergarage. Een kelderberging en staanplaats zijn verplicht aan te kopen. Het lastenboek is zeer volledig met de mogelijkheid tot eigen keuzes en wijzigingen. Er is standaard vloerverwarming waardoor de muren vrij blijven (geen radiatoren). Door de combinatie van een warmtepomp en privatieve zonnepanelen garanderen wij een E-peil van max. 20. Bij een dergelijk laag cijfer geeft de Vlaamse overheid u 5 jaar lang 100% korting op de onroerende voorheffing. Vg. Wg. Gmo. Gvkr. Gvv.

---

## Financieel

Prijs: € 215.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2021  
Aantal verdiepingen: 1  
Voorgevel: Baksteen

## Comfort

Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 28  
EPC klasse: A  
E-peil: 14  
K-peil: 40  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Station nabij: 1.500m

## Terrein

Tuin: Ja (14,00 m<sup>2</sup>)  
Details tuin: 14m<sup>2</sup>

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>, parket  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Wasplaats: 4,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Fietsenberging: Ja