

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Bautersemstraat 3 B0001, 2550 Kontich

Verkocht

Ref. 4318085



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 76m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 29kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit ruime nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer bevindt zich op het gelijkvloers van de toekomstige residentie “Laurens” in het centrum van Kontich. Het is ideaal voor alleenstaanden of koppels die voldoende plaats willen. Aan de leefruimte met open keuken is een berging van 4m². De slaapkamer van 14m² biedt plaats aan een dubbel bed met nachtkastjes en een grote klerkast. De badkamer ligt in het verlengde van de slaapkamer en het toilet is apart. Aan de slaapkamer is er ook een terras, dat rechtstreeks toegang verleent tot de gemeenschappelijke siertuin. Aan de living is een privaat voortuintje dat van de straat afgeschermd wordt met een lage haag. De lift verleent toegang tot de parkeergarage. Een kelderberging en staanplaats zijn verplicht aan te kopen. Het lastenboek is zeer volledig met de mogelijkheid tot eigen keuzes en wijzigingen. Er is standaard vloerverwarming waardoor de muren vrij blijven (geen radiatoren). Door de combinatie van een warmtepomp en privaat zonnepanelen garanderen wij een E-peil van max. 20. Bij een dergelijk laag cijfer geeft de Vlaamse overheid u 5 jaar lang 100% korting op de onroerende voorheffing. Vg. Wg. Gmo. Gvkr. Gvv.

Financieel

Prijs: € 252.500,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Aantal verdiepingen: 1
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 29
EPC klasse: A
E-peil: 15
K-peil: 40
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja (28,00 m²)
Oriëntatie terras: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m², parket
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja