

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

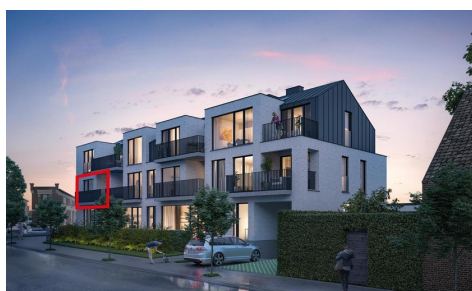
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Bautersemstraat 1 B0101, 2550 Kontich

Verkocht

Ref. 4318110



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 67m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 14kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit ruime nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping van de toekomstige residentie "Laurens" in het centrum van Kontich. Door zijn oriëntatie en de vele ramen heeft het licht van 's morgens tot 's avonds. De living is duidelijk ingedeeld in een deel zitruimte en een deel open keuken. De slaapkamer is 13m² netto met een ensuite badkamer. Het half-inpandige terras is bruikbaar in de zomer en de tussenseizoenen.

De lift verleent toegang tot de parkeergarage. Een kelderberging en staanplaats zijn verplicht aan te kopen.

Het lastenboek is zeer volledig met de mogelijkheid tot eigen keuzes en wijzigingen. Er is standaard vloerverwarming waardoor de muren vrij blijven (geen radiatoren). Door de combinatie van een warmtepomp en privatieve zonnepanelen garanderen wij een E-peil van max. 20, zodat u 5 jaar lang geen onroerende voorheffing betaalt.

Financieel

Prijs: € 247.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 14

EPC klasse: A

E-peil: 9

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.500m

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Keuken detail: , open

Slaapkamer 1: 13,00 m², parket

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja