

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Bautersemstraat 1 B0103, 2550 Kontich

Verkocht

Ref. 4318115



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 11kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit ruime BEN (Bijna-Energie-Neutraal) nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping van de toekomstige residentie “Laurens” in het centrum van Kontich. Het is ideaal georiënteerd op het zuidoosten met een half inpandig terras dat ook bruikbaar is in de tussenseizoenen. Het appartement heeft een grote slaapkamer (14m²) met ensuite badkamer. Er is plaats voor een grote vestiairekast en de berging is groot genoeg voor de technieken, wasmachine-droogkast en opslag. De lift verleent rechtstreeks toegang tot de parkeergarage. Een kelderberging en staanplaats zijn verplicht aan te kopen. Het lastenboek is zeer volledig met de mogelijkheid tot eigen keuzes en wijzigingen. Er is standaard vloerverwarming waardoor de muren vrij blijven (geen radiatoren). Door de combinatie van een warmtepomp en privatieve zonnepanelen garanderen wij een E-peil van max. 20, zodat u 5 jaar lang geen onroerende voorheffing betaalt. Vg. Wg. Gmo. Gvkr. Gvv.

Financieel

Prijs: € 252.500,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 11
EPC klasse: A
E-peil: 8
K-peil: 40
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 1.500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m², parket
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja