

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Bautersemstraat 3 B0102, 2550 Kontich

Verkocht

Ref. 4318118



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 62m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 33kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit ruime BEN (Bijna-Energie-Neutraal) nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping van de toekomstige residentie “Laurens” in het centrum van Kontich. Het is ideaal georiënteerd op het zuidoosten met een half inpandig terras dat ook bruikbaar is in de tussenseizoenen. Door zijn situering op de kop van het gebouw zijn er ook zijramen in de slaapkamer en keuken. De ruime slaapkamer (12 m2) is voorzien van een ensuite badkamer met daglicht.

De lift verleent rechtstreeks toegang tot de parkeergarage, waar een parking kan gekocht worden. Een kelderberging is verplicht aan te kopen.

Het lastenboek is zeer volledig met de mogelijkheid tot eigen keuzes en wijzigingen. Er is standaard vloerverwarming waardoor de muren vrij blijven (geen radiatoren). Door de combinatie van een warmtepomp en privatieve zonnepanelen garanderen wij een E-peil van max. 20, zodat u 5 jaar lang geen onroerende voorheffing betaalt.

Financieel

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 33

EPC klasse: A

E-peil: 17

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.500m

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Keuken detail: , open

Slaapkamer 1: 12,00 m², parket

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja