

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

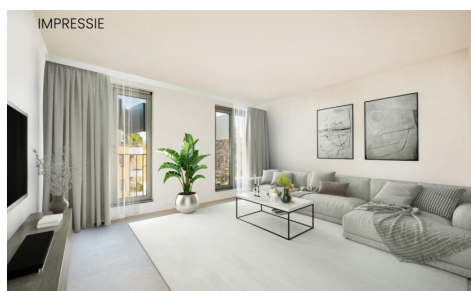
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Antwerpsesteenweg 29 B5, 2390 Malle

€ 346.000

Ref. 6808078



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: woonkern

EPC: 16kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Bij dit doorzon-appartement op de tweede verdieping in de toekomstige residentie “De Post” strekt de leefruimte zich uit van de voorgevel tot de achtergevel, zodat deze zowel ’s morgens als ’s avonds licht trekt. Naast de ruime eetplaats bevindt zich de halfopen keuken en een berging met plaats voor technieken en opslag. Het zuid gerichte terras aan de eetplaats kijkt uit over de gemeenschappelijke binnentuin. Via de nachthal bereikt men de twee slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer met twee lavabo’s en een douche.

Het project werd opgeleverd in september 2024. De afwerking omvat standaard vloerverwarming, zonnepanelen en warmtepompen. De door Alta Build bestelde opties bovenop het standaardlastenboek, inbegrepen in de verkoopprijs, bevatten onder andere een keuken van 15.000 € + BTW, geleverd door Krijnen Keukens.

In de kelderverdieping is er de mogelijkheid tot aankoop van een parking. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Onder bepaalde voorwaarden kan deze nieuwbouw met 6% BTW gefactureerd worden.

Financieel

Prijs: € 346.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Bouwjaar: 2024
Verdiep: 2
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 16
EPC code: 11057-G-
OMV_2021052979/EP20637/A001/D01/SD006
EPC klasse: A
E-peil: 12
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja