

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Rodeloopstraat 55 B4, 2170 Merksem

Verkocht

Ref. 4315386



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: stadsrand

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Appartement gelegen op de 1ste verdieping bestaande uit: inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte, ingerichte keuken met wasmachine en droogkast, badkamer met ligbad en dubbele wastafel, 2 slaapkamers, een dressing en zowel een terras vooraan als achteraan. Het appartement is overal voorzien van eiken parket. Aan de voorgevel is er een zonnetent voorzien. Het gebouw werd zeer goed onderhouden. Zowel lift als dak voldoen aan de voorwaarden. Er is ook nog een kelderberging en de mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox voor €20.000,-.

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2005
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 113
EPC code: 2394460-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2022-10-05
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m², parket
Slaapkamer 2: 9,00 m², parket
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Tweede terras: 3,00 m²
Kelder: 3,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1