

VASTGOED

DeKoster

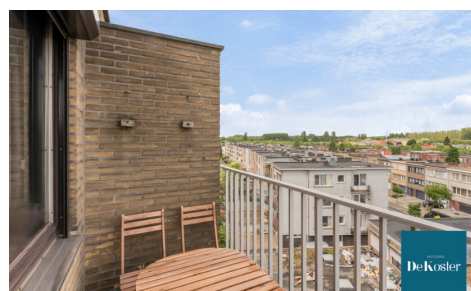
Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Victor Govaerslaan 6 B5, 2170 Merksem

€ 179.000

Ref. 6624917



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: woonkern

EPC: 361kwh/m²/j

Omschrijving

Op de vijfde verdieping van een goed onderhouden gebouw vindt u dit instapklare en recent gerenoveerde appartement. Dankzij de hoge ligging geniet u van veel lichtinval en een open zicht, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met handige berging en een apart gastentoilet. De ruime leefruimte met grote ramen biedt een aangenaam zicht en sluit aan op de keuken.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en voorziening voor een wasmachine en droogkast. Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide met rolluiken, die uitgeven op een terras.

Extra troef: op het gelijkvloers beschikt u over een private, ruime berging.

De verwarming en het waterverbruik zijn gemeenschappelijk, maar worden geregistreerd via aparte tellers.

Momenteel is het appartement verhuurd aan €785/maand + €145/maand voor gemeenschappelijke kosten en een provisie voor de verwarming.

Een interessante investering met een onmiddellijk rendement!

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2022

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

Netto oppervlakte: 87,00 m²

Voorgevel: Metselwerk

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 361

EPC code: 20220728-0002647684-RES-1

EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Mobiscore: 9,00

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 3,50 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Kadaster nummer: A 232 a7