

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

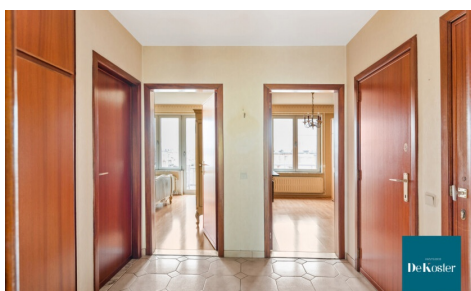
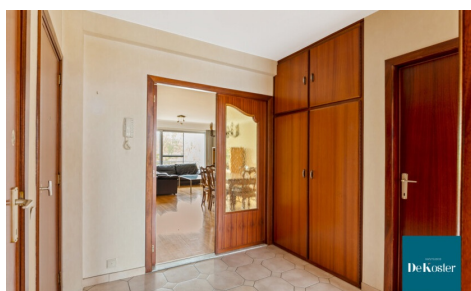
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Rodeloopstraat 11 B6, 2170 Merksem

€ 240.000

Ref. 7083326



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit lichtrijke appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw op een toplocatie: dichtbij scholen, winkels, openbaar vervoer, het Runcvoortpark en het sportcentrum van Merksem.

Bij het binnenkomen kom je in de inkomhal met ingemaakte kasten en een apart gastentoilet. De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijk licht, aansluitend vind je de ingerichte keuken met plaats voor wasmachine en droogkast. De badkamer is uitgerust met een ligbad en wastafel. Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers.

Geniet van de buitenlucht op het terras aan de voor- én achterkant. Dankzij de zonnetent creëer je schaduw wanneer je wil, terwijl je uitkijkt op de sportterreinen. Overal zijn nieuwe ramen met rolluiken voorzien.

Tot slot beschik je over een kelderberging en een garagebox, verplicht aan te kopen voor €22.000,- met rechtstreekse toegang tot het gebouw.

Financieel

Prijs: € 240.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.103,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2000
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 95
EPC code: 20251028-0003720650-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/10/2025
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Vrij zicht, centraal
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Breedte aan straatkant: 7,00 m
Oriëntatie terras 1: Zuid
Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 12,00 m², laminaat
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Tweede terras: 4,00 m²
Kelder: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0117X3P0006

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja