

Te koop - Appartement

Bredabaan 519 B201, 2170 Merksem

€ 189.000

Ref. 7280626



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Buurt: centraal

EPC: 240kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerd 1-slaapkamerappartement gelegen op een centrale locatie, vlakbij winkels, openbaar vervoer en gezellige eetgelegenheden.

Het appartement combineert modern comfort met een frisse, hedendaagse afwerking.

Bij binnenkomst kom je in een lichtrijke leefruimte met nieuwe vloerbekleding en een open, ingerichte keuken voorzien van alle moderne toestellen. De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een dubbel bed en beschikt over een rustige ligging achteraan. De badkamer is stijlvol vernieuwd en uitgerust met een douche, wastafel, toilet en ruimte voor wasmachine en droogkast. Achteraan heb je nog een berging, alsook is er een kleine berging/vestiaire aan de inkom.

Dit appartement is ideaal voor wie houdt van instapklaar wonen of is ideaal als investering.

Interesse? Plan snel je bezoek!

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Syndic kosten: € 75,00

Kadastraal inkomen: € 708,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2000

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 240

EPC code: 202512030003746770res1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/03/2016

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0295E2P0004