

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Neerhoeve 40 B5, 2900 Schoten

€ 339.000

Ref. 5484488



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 470m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: rustig

EPC: 77kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een kleinschalig en goed onderhouden residentie bevindt zich dit instapklare appartement op de tweede verdieping, gelegen in een rustige doodlopende straat op wandelafstand van het centrum van Schoten. De ligging is ideaal: vlakbij het park van Schoten, domein Vordensteyn, buurtwinkels en op slechts 5 minuten van het eindpunt van tram 3 en de Carrefour hypermarkt. Openbaar vervoer stopt op slechts 150 meter van de deur en op de hoek van de straat is een kleine speeltuin – ideaal voor jonge gezinnen. Indeling van het appartement: Bij het betreden van het appartement kom je terecht in een ruime inkomhal met een praktisch ingemaakte kastenwand. Vooraan bevindt zich de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, wat zorgt voor een open en gezellige sfeer. Aansluitend vind je de ruime keuken. Naast de keuken is er een aparte berging met extra opbergruimte. Centraal in het appartement bevindt zich een apart gastentoilet. Aansluiting voor wasmachine en droogkast is voorzien in de technische berging. De recent vernieuwde badkamer is uitgerust met een moderne inloopdouche. Achteraan het appartement bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot het aangename terras. Troeven op een rij: * Gunstig EPC * Steeds goed onderhouden * Recent vernieuwde badkamer * Dubbele beglazing & rolluiken * Kleinschalige residentie * Rustige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer Garagebox apart te koop voor €28.000,- Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een rustige doch centrale ligging in hartje Schoten. Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.068,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1998
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 77
EPC code: 20250619-0003628864
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/09/2023
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: 650m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 470,00 m²
Tuin: Nee
Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 10,50 m², laminaat
Slaapkamer 3: 8,00 m², laminaat
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: 3,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

As-built: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: 2F

Kadaster nummer: 0271F2P0006

Parking

Garage: Ja