

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Zamenhoflaan 18 B4, 2900 Schoten

€ 255.000

Ref. 7082339



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: rustig

EPC: 199kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Dit lichtrijke appartement bevindt zich in het rustige Schoten, dichtbij het centrum.

Bij het binnenkomen komt u in de inkomhal met vestiaire en een apart gastentoilet met wastafel.

Vanuit de hal loopt u door naar de ruime en lichte leefruimte. De keuken is gedeeltelijk geïnstalleerd en kijkt uit op het Gelmelenpark.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, 2 ruime kamers en een derde kamer die perfect kan dienen als bureau of kinderkamer. Daarnaast is er een aparte berging aanwezig. De grootste slaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot een aangenaam, inpandig terras.

Optioneel kan er een bijhorende garagebox worden aangekocht voor €25.000.

De voorgevel wordt in 2026 volledig gerenoveerd naar de nieuwe normen.

Bent u benieuwd naar dit pand?

Neem dan gerust contact met ons op via: iris@vastgoeddekoster.be

Financieel

Prijs: € 255.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.160,00

Gemeenschappelijke kosten: € 240,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 105,00 m²

Voorgevel: Metselwerk

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 199

EPC code: 20230629-0002928058-RES-1

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 10,00 m², laminaat

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0170/00W016

Parking

Garage: 1