

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Kopstraat 290 B3, 2900 Schoten

€ 255.000

Ref. 7242992



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Buurt: rustig

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit leuk dakappartement is gelegen nabij het centrum van Schoten.

Bij het binnenkomen heeft u de hal die uitgaat op de ruime en lichte leefruimte. De open keuken is gedeeltelijk geïnstalleerd en geeft uit op het terras.

Aan de keuken is een technische berging met verwarmingsketel en ruimte voor wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad en douche en heeft een bergzolder.

Het appartement is overal voorzien van automatische rolluiken.

Bijhorend is er een garagebox die kan aangekocht worden voor €20.000,-.

Er is geen syndicus voor dit kleinschalig gebouw, wat de gemeenschappelijke kosten beperkt.

Bent u benieuwd naar dit pand?

Neem dan gerust contact met ons op via: info@vastgoeddekoster.be

Financieel

Prijs: € 255.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Voorgevel: Metselwerk

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 179

EPC code: 20250430-0003589964-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 16-05-2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Eetkamer: Ja

Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 8,00 m², laminaat

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Dakterras: Ja

Wasplaats: 2,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1