VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Zuidervelodroom 44A, 2018 Antwerpen

Ref. 3989392





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 166m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze ruime Bijna-Energie-Neutrale ééngezinswoning (BEN) is verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich de Master slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van een douche, stijlvolle wastafel en handdoekdroger. Er is tevens een berging voorzien eventueel te gebruiken als dressing

Het slaapgedeelte op de eerste verdieping bestaat uit 2 volwaardige slaapkamers, apart toilet en ruime badkamer met ligbad en handdoekdroger.

Op de tweede verdieping vinden we het hart van de woning nl. de leefruimte die baadt in een zee van licht door de kamerhoge raampartijen. Deze omvat een ruime zithoek, een volledige geïnstalleerde keuken (vaatwasser, oven, dampkap, ijskast, kookvuur) met centraal eiland en in continuïteit een gezellige eethoek. Zowel vanuit de zithoek, als van de eethoek hebt u directe toegang tot het aangename terras van 28 m². Een handige berging voorziet u van alle aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt extra opslagruimte.

U bent verzekerd van een hoogwaardige afwerking op maat en naar wens met garantie van een uitstekende begeleiding. Ook aan de energiezuinigheid van de woning werd uiterst veel aandacht besteed dankzij goede isolatie en een zeer energiezuinig verwarmingssysteem met eigen warmtepomp en privatieve zonnepanelen. Dit zal u ongetwijfeld merken aan uw verbruiksfacturen.
De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.

Financieel

Prijs: € 437.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 350.500,00
Terrein waarde: € 87.000,00
Registratierechten: € 8.700,00
Parking - prijs/eenheid: € 30.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project
Voorgevel: Metselwerk

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 192 kWh/m²/jaar
EPC code: 2416143-RES-1
EPC klasse: B
E-peil: 20
K-peil: 40

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 3.500m
Stad nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Indeling

Woonkamer: 63,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m², parket
Slaapkamer 2: 8,00 m², parket
Slaapkamer 3: 8,00 m², parket
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 4,00 m² alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Zonnepanelen details: 2000 WP

Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Fietsenberging: Ja