

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Eengezinswoning

Zuidervelodroom 44, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 3989392



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 148m²

Terras opp.: 26m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Deze duplex Bijna-Energie-Neutrale gezinswoning (BEN) heeft alles wat u vandaag kan wensen.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet met handenwasser. De zithoek, eetkamer en ingerichte keukenwand vormen 1 grote leefruimte, met directe verbinding naar het stadstuintje. De keukenwand is voorzien van alle toestellen: vaatwasser, oven, kookplaat, ijskast en dampkamp. Er is ook een berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, een apart toilet en een ingerichte badkamer met bad, dubbel lavabomeubel en elektrische handdoekdroger.

Door het BEN-label heeft u winter en zomer een aangenaam binnenklimaat met zeer lage energiekosten. Dit wordt o.a. gerealiseerd met standaard vloerverwarming en een individuele warmtepomp, gekoppeld aan de privatieve zonnepanelen.

De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.

Financieel

Prijs: € 437.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 350.500,00
BTW constructie: € 73.605,00
Terrein waarde: € 87.000,00
Registratierechten: € 8.700,00
Parking - prijs/eenheid: € 30.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja

Energie

EPC totaal score: 20 kWh/jaar
E-peil: 20
K-peil: 40
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 3.500m
Stad nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Ja (98,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m², parket
Slaapkamer 2: 10,00 m², parket
Slaapkamer 3: 15,00 m², parket
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 26,00 m²
Wasplaats: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Zonnepanelen details: 2000 WP

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Fietsenberging: Ja