VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

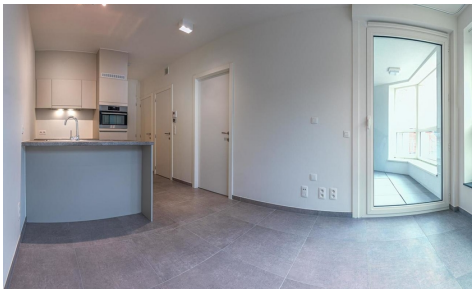
Te huur - Flat

Verhuurd

Kemmelbergstraat 11 B201, 2600 Berchem

Ref. WP_D21





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 42m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 18kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit instapklaar BEN-appartement gelegen op de tweede verdieping van Residentie W.place te Berchem is perfect gelegen met invalswegen naar Antwerpen, Brussel, Gent, ...
De leefruimte met open, volledig ingerichte keuken met wasmachine, koelkast, oven, kookplaat en dampkap heeft veel licht. Het appartement heeft een slaapkamer met aansluitend de badkamer met douche en wastafel. In de slaapkamer zijn reeds ingemaakte kasten voorzien.

Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapkamer kan men op het leuke inpandig terras.
Het appartement werd geschilderd en is voorzien van verlichtingsarmaturen.

Ook kan u genieten van een prachtig gemeenschappelijk terras dat bereikbaar is van op de derde verdieping. Bovendien heeft men in het project een polyvalente ruimte ter beschikking waar u uw familie en vrienden kan ontvangen.

Men heeft ook een autostaanplaats en berging in de huurprijs inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 675,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2021
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: € 2.025 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 42,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 19 kWh/m²/jaar
EPC code: 11002-G-DBA_2016001531/EP05954/A001/D01/SD020
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee
Details tuin: Gemeenschappelijk
Oriëntatie tuin: West

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Dakterras: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja