

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

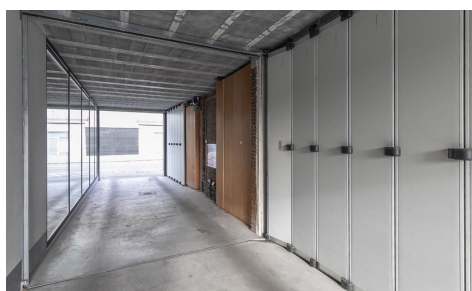
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Churchilllaan 29-31, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 4616325



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 555m²

Terras opp.: 36m²

EPC: 227kwh/m²/j

Type beglazing: zonwerend

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN PRIJS VERLAAGD !

Handelspand met woonst gelegen op een ideale ligging in het centrum van Schoten. Op het gelijkvloers, centraal vooraan ligt de winkel met showroom. Via een trap in de winkel bereikt men de eerste verdieping van de winkelruimte met een aparte bureau en ruimte om te vergaderen. Via een doorgang aan de achterzijde van de winkel komt men via een toilet voor klanten en een vestiaire in het privégedeelte van de woning. Het privégedeelte heeft op het gelijkvloers een volledig geïnstalleerde op maat gemaakte leefkeuken met Miele toestellen. Het werkblad loopt over in een tafel en is gemaakt uit geborstelde inox. Met een plafondhoogte van 3m en grote raampartijen kijken we uit op de tuin met terras, buitenbar en tuinhuis. Ook hebben we nog een wasberging en toegang tot de kelder.

Op de eerste verdieping hebben we de zitkamer, badkamer, masterbedroom met dressing en een toilet. Ook hier kan je genieten van een zonneterras van bijna 30m². Op de 2de verdieping hebben we de ruime zolderkamer met de mogelijkheid om nog een extra badkamer te voorzien.

Links van de woning is er een inrit afgesloten door een dubbele sectionaalpoort en deze geeft uit op een ruime binnenplaats met 4 parkeerplaatsen en een magazijn van 85m².

De woning werd in 2006 volledig gerenoveerd en is voorzien van automatische zonweringen en verduisteringen.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.191,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.219,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (168,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1920

Renovatiejaar: 2006

Oppervlakte hoofdgebouw: 370 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Crépi

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rookdetector: Ja

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 555,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja (90,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 29,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 14,70 m²

Slaapkamer 1: 19,00 m², tegels

Slaapkamer 2: 18,00 m², laminaat

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 7,50 m²

Toiletten: 2

Terras: 36,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC score: 227

EPC code: 20220124-0002532085-RES-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 7264

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type beglazing: Zonwerend

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-04-22

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 4