

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

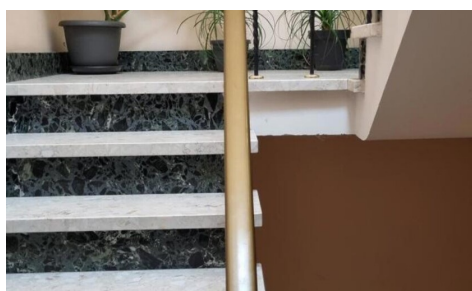
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Klaverbloemstraat 25 B001, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 6267078



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 12m²

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelijkvloers appartement gelegen op wandelafstand van winkels met een goede bereikbaarheid naar invalswegen Antwerpen, BXL, Gent,....

Het appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte, aparte keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel en 1 ruime slaapkamer.

Het appartement heeft een tuin van ongeveer 60m² met tuinhuis, alsook is er een kelder aanwezig.

Er is de mogelijkheid een garagebox aan te kopen aan €25.000,-.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Aantal verdiepingen: 2
Voorgevel: Baksteen

Energie

EPC score: 186
EPC code: 20241007000-0003403020-RES1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/10/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja (60,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m², laminaat
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1