

## Te huur - Huis

Thaborstraat 85, 2800 Mechelen

€ 980

Ref. 5594598



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: administratief centrum

EPC: 363kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Charmant, recent gerenoveerde woning met 1 slaapkamer, gelegen nabij het Begijnhof in het bruisende centrum van Mechelen, op wandelafstand van de Vismarkt.

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een open keuken met werkblad, een apart toilet en een badkamer met douche en wastafel.

Op de eerste verdieping bevindt zich een gezellige leefruimte met bibliotheek en zitkamer onder de trap. De slaapkamer is ondergebracht op de tweede verdieping, sfeervol onder het dak.

De woning is gelegen nabij horeca, winkels en openbaar vervoer.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

## Financieel

Prijs: € 980,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: € 2.940 (3 maanden)

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2026

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 363

EPC code: 20231123-0003046511-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

