VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Huis

Verkocht

Zuidervelodroom 46, 2018 Antwerpen

Ref. 4080124





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 159m²
Terras opp.: 27m²

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze ruime Bijna-Energie-Neutrale ééngezinswoning (BEN) is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de Master slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van een douche, stijlvolle wastafel en handdoekdroger. Er is ook een berging voorzien eventueel te gebruiken als dressing. Het slaapgedeelte op de eerste verdieping bestaat uit 2 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een ruime badkamer met ligbad en handdoekdroger. Op de tweede verdieping hebben we de zeer ruime leefruimte met veel licht door de kamerhoge raampartijen. Deze omvat een ruime zithoek, een volledige geïnstalleerde keuken (vaatwasser, oven, dampkap, ijskast, kookvuur) met centraal kookeiland en een eetkamer. Van hieruit heeft u een directe toegang tot het aangename terras van 27 m². Een handige berging voorziet u van alle aansluitingen voor wasmachine en droogkast en extra opslagruimte. U bent verzekerd van een hoogwaardige afwerking op maat en naar wens met garantie van een uitstekende begeleiding. Ook aan de energiezuinigheid van de woning werd uiterst veel aandacht besteed dankzij goede isolatie en een zeer energiezuinig verwarmingssysteem met eigen warmtepomp en privatieve zonnepanelen. Er is een ruime gemeenschappelijke fietsenstalling en u heeft de mogelijkheid tot aankoopt van een autostaanplaats en berging in de ondergrondse garage.

Financieel

Prijs: € 420.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 341.000,00
Terrein waarde: € 85.000,00
Registratierechten: € 8.500,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Voorgevel: Metselwerk

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 70 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 20 kWh/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 70
K-peil: 40
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Indeling

Woonkamer: 59,00 m²
Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 4,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 27,00 m²
Wasplaats: 4,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Fietsenberging: Ja