

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Huis

Hofstraat 23, 2550 Kontich

Verkocht

Ref. 4318097



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 239m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 18kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

In het centrum van Kontich bouwt Alta Build nv deze ééengezinswoning met inpandige garage volgens de nieuwe BEN-norm (Bijna-Energie-Neutraal). Het huis heeft een aangename breedte van 7m en omvat een gelijkvloers, een eerste verdieping en een leefzolder.

De living met open keuken paalt aan een dorpstuintje met terras. Op het gelijkvloers bevinden zich, naast de garage ook een berging en gastentoilet. Op de verdieping bevinden zich een masterslaapkamer met ensuite badkamer en twee ruime kinderkamers. Hier vinden we ook nog een tweede badkamer en toilet en nog een berging. De leefzolder is te bereiken met een normale trap. Deze zolder wordt casco opgeleverd, maar het dak is geïsoleerd en er worden 4 dakvensters geplaatst.

Het lastenboek is zeer volledig met de mogelijkheid tot eigen keuzes en wijziging. Zo is er standaard vloerverwarming en parket (leefruimtes en slaapkamers) of hoogwaardige keramische tegels (garage en natte ruimtes). Door de combinatie van zonnepanelen en warmtepompen garanderen we een E-peil van max. 20, zodat u 5 jaar lang geen onroerende voorheffing moet betalen.

De woning wordt tegelijk gebouwd met het appartementsgebouw “Laurens”, maar maakt er geen deel van uit (geen syndicus). Indien gewenst kan de woning ook casco verkocht worden.

Financieel

Prijs: € 452.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 18

EPC klasse: A

E-peil: 12

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja (71,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Keuken detail: , open keuken met eiland

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m², parket

Slaapkamer 2: 11,00 m², parket

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 9,00 m² alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1