

FASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Huis

Borgeindstraat 24, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 4801209



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 205m²

Buurt: woonkern

EPC: 403kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning, oorspronkelijk bestaande uit 2 units die werden samengevoegd, is in 2000 gerenoveerd. De woning is gelegen nabij het centrum van Schoten, kortbij winkels en openbaar vervoer.

Dit pand heeft een ruime en zonnige veranda die uitgaat op de tuin. De keuken is volledig geïnstalleerd. De leefruimte wordt doorbroken door een prachtige inox-trap. Op de verdieping hebben we 2 grote slaapkamers en een badkamer. De rechterzijde van de woning heeft een zeer grote garage, een tussenverdiep met kantoor/slaapkamer, een voorkamer alsook een zeer grote zolderkamer/mezzanine.

De woning is ideaal als kangoeroewoning, voor een zelfstandig beroep of voor een groot gezin.

Financieel

Prijs: € 429.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.187,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2000
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen

Energie

EPC score: 403
EPC code: 20221206-0002746766-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2022-12-05
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 205,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)

Indeling

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 15,00 m², laminaat
Slaapkamer 3: 16,00 m², laminaat
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja