

## Te huur - Individuele handelszaak

€ 1.500

Turnhoutsebaan 144, 2970 Schilde

Ref. 7638041



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 74m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Turnhoutsebaan 144 in Schilde bieden wij dit handelsgelijkvloers van 74 m<sup>2</sup> te huur aan. Het pand bestaat momenteel uit een polyvalente ruimte, waardoor het volledig naar eigen wens en volgens uw beroepsactiviteit kan worden ingericht. Achteraan is er een sanitair voorzien.

Dankzij de grote raametalage geniet het pand van veel natuurlijke lichtinval en een uitstekende visibiliteit, ideaal voor commerciële doeleinden of vrije beroepen. Het gelijkvloers is geschikt voor alle beroepsdoeleinden zoals kantoor, praktijkruimte, winkel, showroom of dienstverlenende activiteiten.

Verder beschikt het pand over een kelder, wat extra opslagmogelijkheden biedt. In de directe omgeving zijn er voldoende parkeermogelijkheden op de openbare weg, wat het pand vlot bereikbaar maakt voor zowel klanten als medewerkers.

Het handelspand is onmiddellijk beschikbaar en biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een flexibele en goed gelegen ruimte.

De verhuurder zal bij aanvang huur een airco- installatie plaatsen in het pand ( hierdoor zal het energielabel veel gunstiger worden naar een simulatie van C label)

Bijzonderheden:

- onmiddellijk beschikbaar
- volledig naar eigen concept in te richten
- grote etalage= maximale zichtbaarheid
- geschikt voor winkel, kantoor, praktijk

---

## Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

## Gebouw

Oppervlakte: 74,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC totaal score: 766 kWh/jaar

EPC code: 20260205 0003792006

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform