

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

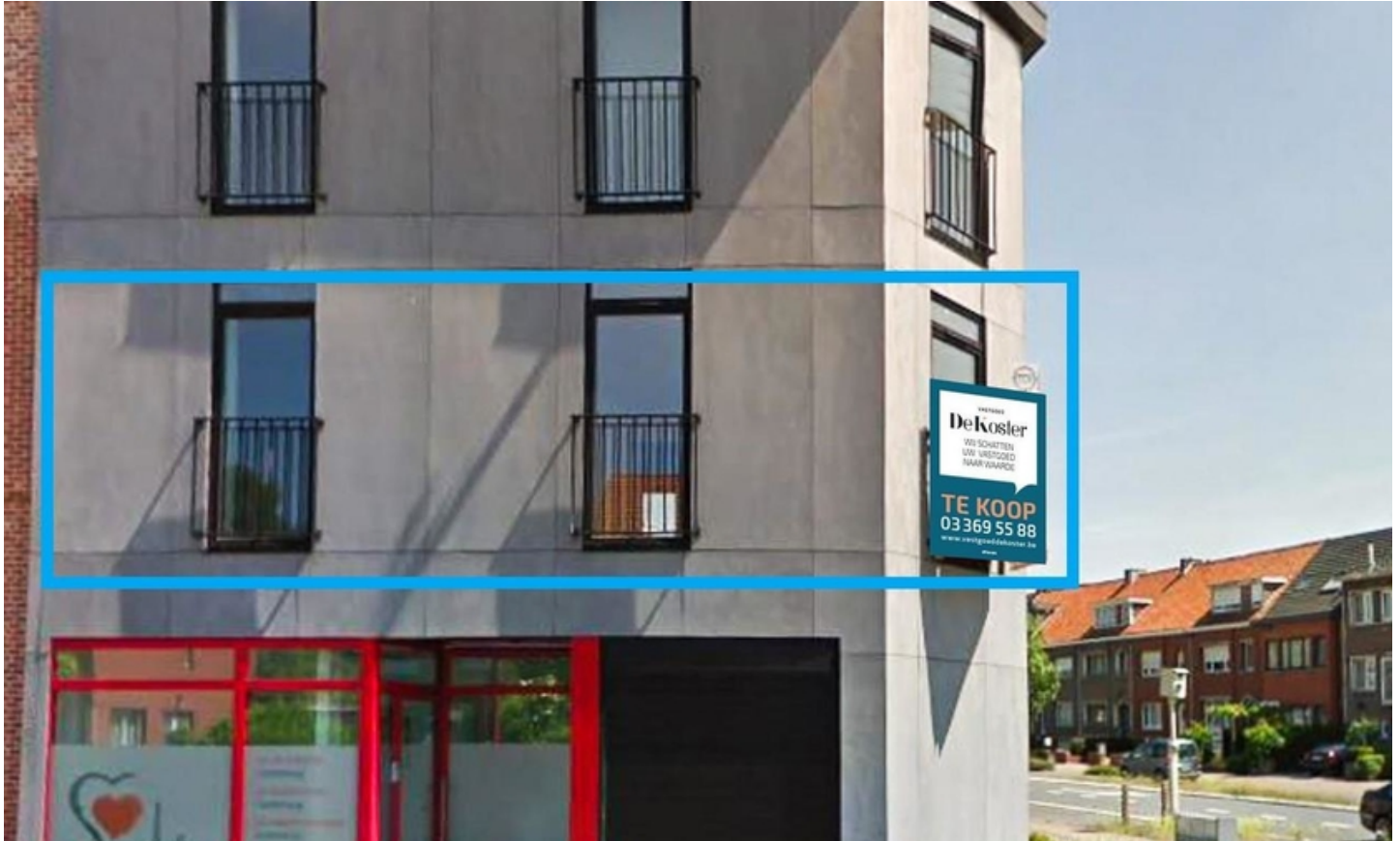
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Kantoor

Ridder Walter van Havrelaan 304 B1, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 3921336



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m²
Buurt: stadsrand

EPC: 208kwh/m²/j

Omschrijving

Ideale investering! Opbrengsteigendom, kantoorruimte, gelegen kortbij het centrum van Schoten. Deze kantoorruimte bestaat uit 3 kamers, een keuken en een badkamer/toilet.

Gelegen op de 1ste verdieping boven een Cardioloog. Het pand is momenteel verhuurd aan €550,-/maand.

Financieel

Prijs: € 145.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Min. verhuurprijs: € 550,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 208

EPC code: 20211119-0002495598-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 250m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja