

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Penthouse

Moonsstraat 31 B401, 2018
Antwerpen

Verkocht

Ref. 3989457



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 128m²

Terras opp.: 57m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze eigentijdse penthouse op de vierde verdieping is ontworpen om u een veilig, comfortabel en luxueus gevoel te bezorgen en beslaat de volledige verdieping. Het penthouse wordt opgetrokken volgens de BEN-standaard zodat uw energiebehoefte zo laag mogelijk wordt gehouden.

De centrale inkomhal is voorzien van een apart gastentoilet en leent zich perfect tot de inbouw van een vestiaire of ingemaakte kast.

De grote leefruimte is open en omvat een volledig geïnstalleerde keuken met centraal eiland en een eet-en zithoek die toegang geeft tot het ruime dakterras. Op het grote leefterras met een oppervlakte van 57 m² is het aangenaam vertoeven... een oase van licht en lucht.

Verder biedt dit penthouse u 2 ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer met bad, douche en elektrische handdoekdroger. In de handige berging voorzien we alle aansluitingen voor wasmachine en droger alsook plaats voor de warmtepomp verbonden met uw privatieve zonnepanelen.

De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.

Financieel

Prijs: € 535.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 428.000,00
BTW constructie: € 89.880,00
Terrein waarde: € 107.000,00
Registratierechten: € 10.700,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Videfoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
E-peil: 30
K-peil: 40
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 500m

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 57,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegegeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee