

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Penthouse

Zuidervelodroom 51 B502, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4361722



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: stadskern

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Een penthouse gelegen op de 5de verdieping van het project “Zuidervelodroom” met zicht op de skyline van Antwerpen.

Het appartement met 125m² bestaat uit een ruime inkomhal, een leefruimte met zonnig terras, een open keuken met bijkeuken, gastentoilet, 3 slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche.

Aan de masterbedroom is ook nog een terras met zicht naar de haven.

Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling en de mogelijkheid tot aankoop van een garagebox voor €50.000,-.

Het appartement is goed onderhouden en geniet van alle comfort.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Netto oppervlakte: 125,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²

Voorgevel: Metselwerk

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 210

EPC code: 2433195-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 10,50 m²

Wasplaats: 3,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: ANTWERPEN 10 AFD K
1728/00H004

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

Fietsenberging: Ja