

FASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Penthouse

Antwerpsesteenweg 29 B7, 2390 Malle

Verkocht

Ref. DP_B31



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit grote penthouse appartement bevindt zich op de derde verdieping van de toekomstige residentie “De Post” en is het enige appartement op zijn traphal. Men komt binnen in een ruime hal met gastentoilet en plaats voor een vestiairekast. De leefruimte en keuken met eetplaats liggen aan de zuidkant, waar zich ook een prachtig terras bevindt.

De masterslaapkamer bereikt men via de dressing en ze beschikt ook over haar eigen ensuite badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel. De andere twee slaapkamers bereikt men via de nachthal, waar zich ook de tweede badkamer bevindt. Aan het einde van de nachthal is ook een grote berging, die plaats biedt aan de technische installatie, maar ook aan stockage. Alle slaapkamers hebben een interessante erker die een maximum aan daglicht binnenbrengt.

De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken. In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Financieel

Prijs: € 472.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 3

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 50

EPC klasse: A

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 850m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 6,00 m² douche

Toiletten: 2

Terras: 14,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja