VASTGOED De Koster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 03 369 55 88
**E-mail:** info@vastgoeddekoster.be

# Te koop - Penthouse

**Verkocht**

**Antwerpsesteenweg 29 B7, 2390 Malle**

**Ref. DP_B31**





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

## Omschrijving

Dit grote penthouse appartement bevindt zich op de derde verdieping van de toekomstige residentie “De Post” en is het enige appartement op zijn traphal. Men komt binnen in een ruime hal met gastentoilet en plaats voor een vestiairekast. De leefruimte en keuken met eetplaats liggen aan de zuidkant, waar zich ook en prachtig terras bevindt.
De masterslaapkamer bereikt men via de dressing en ze beschikt ook over haar eigen ensuite badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel. De andere twee slaapkamers bereikt met via de nachthal, waar zich ook de tweede badkamer bevindt. Aan het einde van de nachthal is ook een grote berging, die plaats biedt aan de technische installatie, maar ook aan stockage. Alle slaapkamers hebben een interessante erker die een maximum aan daglicht binnenbrengt.
De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken.
In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

---

## Financieel

Prijs: € 472.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 3
Voorgevel: Baksteen

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 50 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 10.000m

## Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 6,00 m² douche
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

## Parking

Fietsenberging: Ja