

VASTGOED

# DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03 369 55 88

**E-mail:** info@vastgoeddekoster.be

## Te koop - Penthouse

Bautersemstraat 1 B0202, 2550 Kontich

**Verkocht**

**Ref. 4318129**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 101m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 29kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Deze penthouse met twee ruime slaapkamers (10 en 14 m<sup>2</sup>) bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalige BEN-nieuwbouw in het centrum van Kontich. De living is opgedeeld in een deel zitplaats en een deel open leefkeuken. Beide slaapkamers delen een grote ensuite badkamer. Het terras van 9,5m<sup>2</sup> is georiënteerd op de avondzon.

De lift verleent rechtstreeks toegang tot de parkeergarage. Een kelderberging en autostaanplaats zijn verplicht aan te kopen.

Het lastenboek is zeer volledig. De meeste materialen zijn reeds gekozen en besteld aangezien de oplevering voorzien is voor ± januari 2023. De info hierover is te bekomen op kantoor. Er is standaard vloerverwarming waardoor de muren vrij blijven (geen radiatoren). Er wordt gasvrij verwarmd en door de combinatie van een warmtepomp en private zonnepanelen garanderen wij een E-peil van max. 20, zodat u 5 jaar lang geen onroerende voorheffing betaalt.

Indien de koper aan de voorwaarden voldoet kan het project gefactureerd worden aan 6% BTW (i.p.v. 21%).

---

## Financieel

Prijs: € 352.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Voorgevel: Baksteen

## Comfort

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 29 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

E-peil: 14

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.500m

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 9,50 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Fietsenberging: Ja