

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Penthouse

€ 352.500

Bautersemstraat 1 B0202, 2550 Kontich

Ref. 4318129



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 101m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 29kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Deze penthouse met twee ruime slaapkamers (10m² en 14m²) bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalige BEN-nieuwbouw in het centrum van Kontich. De living is opgedeeld in een deel zitplaats en een deel open leefkeuken. Beide slaapkamers hebben een ensuite badkamer. In overleg met de bouwpromotor kunnen deze badkamers ook samengevoegd worden tot één grote. Het terras van 9,5m² is georiënteerd op de avondzon. De lift verleent rechtstreeks toegang tot de parkeergarage, Een kelderberging en staanplaats zijn verplicht aan te kopen. Het lastenboek is zeer volledig met de mogelijkheid tot eigen keuzes en wijzigingen. Er is standaard vloerverwarming waardoor de muren vrij blijven (geen radiatoren). Door de combinatie van een warmtepomp en privatieve zonnepanelen garanderen wij een E-peil van max. 20, zodat u 5 jaar lang geen onroerende voorheffing betaalt. Vg. Wg. Gmo. Vkr. Vv.

Financieel

Prijs: € 352.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Vorgevel: Baksteen

Comfort

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 29 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

E-peil: 14

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 3,00 m² alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

