

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

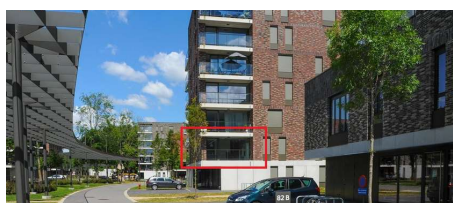
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Service flats

€ 229.000

Van Hemelrijcklei 82C B104, 2930
Brasschaat

Ref. 4583055



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 95kwh/m²/j

Omschrijving

Deze gemeubelde serviceflat bevindt zich in het residentiële domein Prinskavelhof, op wandelafstand van het centrum van Brasschaat. De flat bestaat uit een leefruimte met groot in pandig terras, een volledig ingerichte open keuken, een ruime slaapkamer met ingemaakte kast en een badkamer aangepast aan senioren. Verder hebben we nog een berging met was-/droogautomaat. De flat is onmiddellijk beschikbaar.

Voor investeerders: de verhuurprijs zakt van €976 naar €700-750/maand.

Voor bewoners: de servicekost zakt op 1/1/2022 van €12,61 naar €11,61/maand.

Financieel

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 6

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 95 kWh/m²/jaar

EPC code: Certificaat-20211125-0002499055-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijk

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Eetkamer: Ja

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkeuvingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee