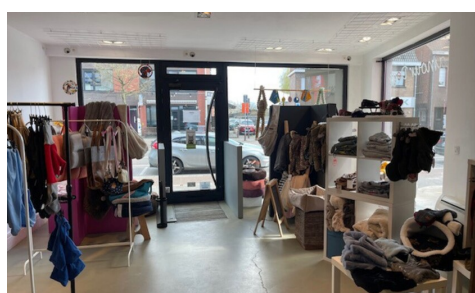


## Te huur - Winkelpand

Kapellei 5, 2980 Zoersel

€ 1.600

Ref. KAP 5



Beschikbaarheid: in onderling overleg      Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Klaar om jouw ondernemersdroom waar te maken? Dit instapklare en energiezuinige handelspand (EPC label B) in het hart van Sint-Antonius biedt alles wat je nodig hebt om succesvol te starten of verder te groeien.

Gelegen in een levendige winkelstraat met lokale handelaars, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand, geniet je hier van maximale visibiliteit en passage.

De lichtrijke ruimte met grote etalage is volledig open en polyvalent ingericht, ideaal voor winkel, kantoor, praktijk of vrij beroep. Achteraan zorgt een gezellig binnenterras/tuin voor een unieke, aangename extra troef.

Het pand is praktisch en professioneel uitgerust met o.a. keukenblok, apart sanitair, ruime bergruimte, ledverlichting, airco (verwarming/koeling), vloerstopcontacten en mogelijkheid tot alarm- en camerabewaking.

Momenteel ingericht als stijlvolle glamour dog shop, maar moeiteloos aanpasbaar aan jouw concept.

Waarom dit pand?

Absolute topligging in dorpskern

Energiezuinig (EPC label B)

Instapklaar – onmiddellijk starten

Sterke zichtbaarheid & commerciële uitstraling

Geschikt voor diverse activiteiten

Extra beleving dankzij terras/binnentuin

Grijp deze kans en geef jouw zaak de locatie die ze verdient.

---

## Financieel

Prijs: € 1.600,00/maand

Provisie: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: € 4.800 (3 maanden)

Onroerende voorheffing: € 495,17

## Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 0

## Energie

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform